

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО (ОТЧЕТНОГО)
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И
СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТСН СНТ «ПРОСТОРЫ»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)**

По инициативе правления ТСН СНТ «Просторы» и в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9 Устава ТСН СНТ «Просторы» (утвержден Протоколом № 1 от 01.06.2024г.) будет проведено очередное общее (отчетное) собрание членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы».

Фактический адрес ТСН СНТ «Просторы»: Свердловская область, с. Кашино, мкрн. Лесной ручей, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970.

Форма проведения собрания: собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, проведение которого назначено на «02» марта 2025 года – посредством заполнения оригиналов Листов голосования во время проведения очного собрания. Регистрация участников с 14:00 часов по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970)

2) результатов голосования собственников, направивших до проведения очной формы общего собрания (период с 21 февраля 2025 года по 01 марта 2025 года) свои решения в письменной форме (как на бумажном носителе, так и в виде подписанных скан-копий на электронный адрес ТСН СНТ «Просторы» snt.prostory@bk.ru со своей электронной почты, зарегистрированной в приложении Бурмистр) по вопросам повестки общего собрания в его правление. Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, высказываются путем заполнения Листа голосования, приложенного к настоящему сообщению. До 24:00 часов 01 марта 2025 года осуществляется прием заполненных Листов голосования для подсчета голосов по заочному голосованию.

Если Вы желаете принять личное участие в очной части общего собрания, предлагаем Вам подойти 02 марта 2025 г. в 14 часов к беседке возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970) с документами, удостоверяющими личность.

Дата подведения итогов голосования и составления протокола общего собрания: «11» марта 2025 года.

Просим Вас принять участие в очередном общем (отчетном) собрании ТСН СНТ «Просторы», проголосовав очно, либо передать в Правление Ваше решение (Лист голосования) по поставленным на голосование вопросам в указанные для заочного голосования срок и способы передачи решений (заочное голосование).

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы» - Буданову О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).

Вопрос №2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

Вопрос №3. Утверждение отчёта председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2024 году.

Вопрос № 4. Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСН СНТ «Просторы» за 2024 год.

Вопрос №5. Утверждение размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества

для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в размере:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц.

Указанный вопрос вынесен на голосование в целях подтверждения ранее принятого решения общего собрания ТСН СНТ «Просторы» за 2024г. (Протокол общего собрания от 01.06.2024г.) в связи с обжалованием указанного Решения в судебном порядке.

Вопрос №6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2025 г. и принятие решения о ее исполнении.

Вопрос №7. Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и платежей для собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в период с 01.01.2025 г.

Вопрос №8. Утверждение новой редакции Устава ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении размера целевого взноса на приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования:

- Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники.

Вопрос № 10. Принятие решения об утверждении размера взносов в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №11. Открытие нового расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в качестве членских взносов и платежей собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Закрытие расчетного счета в АО «Альфа-Банк».

Вопрос №12. Определение места для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями.

Способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества:

материалы к повестке общего собрания и бланки для заочного голосования будут направлены собственникам земельных участков не позднее, чем за 7 дней до даты начала проведения заочной формы собрания в электронном виде через мобильное приложение Бурмистр, а также размещены на сайте ТСН СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru>.

В случае отсутствия технической и иной возможности самостоятельного получения указанных документов собственник вправе направить письменный запрос на имя председателя ТСН СНТ «Просторы» Будановой О.В. (на электронную почту snt.prostory@bk.ru) о предоставлении указанных документов в электронной форме. Ненаправление такого запроса подтверждает возможность самостоятельного получения собственником всех документов, необходимых для участия в общем собрании.

Правление ТСН СНТ «Просторы»

06.02.2025 г.